



# Goed Veur Mekare

NIEUWSBRIEF NR 4

## Zonnepark Noordmanshoek

Deze Nieuwsbrief is geheel gewijd aan het Zonnepark Noordmanshoek dat Coöperatie Goed Veur Mekare (GVM) ontwikkelt op verzoek van en in samenwerking met Stichting De Noordmanshoek in Wijhe. Deze stichting heeft toestemming van de gemeente om voor het terrein van 25 ha ten noorden van Wijhe, dat ooit als bedrijventerrein was bedoeld maar nooit op die manier is ingevuld, een duurzame bestemming te ontwikkelen. Een belangrijk deel van dat plan is het zonnepark waar deze nieuwsbrief over gaat.

### Het zonnepark Noordmanshoek in grote lijnen

Verschillende berekeningen aan de haalbaarheid van zo'n park hebben geleid tot een, in dit geval, optimale grootte van 6,5 hectare. Er is dan ruimte voor 24.000 zonnepanelen, waarbij een opbrengst van 6,5 miljoen kWh per jaar wordt verwacht. Dat is voldoende om ongeveer 2000 huishoudens van elektriciteit te voorzien. Wij verwachten dat het zonnepark in mei 2021 operationeel kan zijn.

De verwachte investeringen voor het zonnepark bedragen 5,4 miljoen Euro.

### Oprichting BV

In juni hebben wij vanuit onze coöperatie een B.V. opgericht voor het zonnepark op Noordmanshoek. Dit is in coöperatieland een heel gebruikelijke constructie. Juist omdat GVM nog andere initiatieven wil gaan ontplooiën is het handig als die verschillende initiatieven onderling onafhankelijk zijn. Dat bereik je door elk initiatief vanuit de coöperatie in een eigen B.V. onder te brengen.

### Omgevingsvergunning verleend

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Olst Wijhe hebben na de verwerking van een aantal zienswijzen besloten om

de omgevingsvergunning voor het Zonnepark te verlenen. Dit is een heel belangrijke stap, want het betekent dat wij met de gemeente op één lijn zitten. Het betekent ook dat wij nu de SDE subsidie kunnen gaan aanvragen en dat wij volgende stappen gaan zetten rond de financiering van het zonnepark.

### Aanvragen SDE-subsidie

De SDE-subsidie is een zogenaamde exploitatie-subsidie: Als de subsidie wordt toegekend ontvangen wij per opgewekte kWh een bedrag ter versterking van de business-case. Bij het aanvragen van de SDE-subsidie moeten wij onder meer aantonen dat wij de financiering rond hebben, zowel voor het vreemd vermogen (de bank) als voor het eigen vermogen (participaties van leden). We hebben een klein aantal leden bereid gevonden om voor de inbreng van het benodigde eigen vermogen garant te staan, daarmee kunnen wij de SDE-subsidie aanvragen. Later kunnen de leden alsnog intekenen op de participaties.

### Kosten van het zonnepark en de dekking ervan

De totale kosten voor de bouw van het zonnepark gaan ongeveer 5,4 miljoen Euro bedragen. Daarvan kunnen wij 90 % lenen bij een bank (vreemd vermogen). De overige 10 % (€ 540.000) wordt door middel van participaties bijeengebracht via de leden van onze coöperatie GVM (eigen vermogen). Aan de bank betalen wij een vaste, relatief lage rente. De participanten ontvangen van de B.V. dividend, dat bestaat uit een vast percentage van hun inleg en een winstafhankelijk deel. De winst die het zonnepark oplevert na betaling van deze en andere kosten gaat naar de coöperatie. De coöperatie stort deze winst in het door de coöperatie beheerde Duurzaamheidsfonds.

dend voor de participanten hoger uitkomen dan het vaste dividend. Wij hebben in de berekeningen het winstafhankelijk deel van het dividend gemaximeerd tot 2%, omdat het bijdragen aan het Duurzaamheidsfonds een belangrijk doel van GVM is.

De juridische details van de winstdeling moeten we nog verder uitwerken, maar in deze nieuwsbrief geven we wel al een beeld van de verwachte opbrengst.

### Duurzaamheidsfonds

GVM wil de opbrengsten van het park zoveel mogelijk bij de lokale gemeenschap terecht laten komen. Daarom wordt een deel van de winst van zonnepark Noordmanshoek gestort in het Duurzaamheidsfonds van GVM. Dat fonds wordt ingezet om weer andere duurzame initiatieven te ontplooiën.

Omdat GVM het duurzaamheidsfonds heel belangrijk vindt, wordt er jaarlijks, als er voldoende winst gemaakt is, een vast bedrag in het fonds gestort. In de huidige berekeningen gaan wij uit van:

- € 6.000 per jaar in jaar 1 t/m 5
- € 25.000 per jaar in jaar 6 t/m 10
- € 50.000 per jaar in jaar 11 t/m 15

Er blijft dan gedurende de eerste 15 jaar na betaling van alle kosten en deze bijdrage aan het Duurzaamheidsfonds nog enige winst over. Die wordt verdeeld tussen de participanten (winstafhankelijk deel dividend, schatting in tabel, laatste kolom) en het Duurzaamheidsfonds. Aan het eind van jaar 15 zijn alle schulden afgelost en in de jaren daarna gaat de gehele winst naar het Duurzaamheidsfonds.

**NB: genoemde getallen zijn gebaseerd op schattingen en kunnen dus wijzigen.**

## Peiling onder de leden van GVM

Het bestuur van GVM wil, voorafgaand aan de definitieve inschrijving in de 2e helft van 2020, graag nu al weten hoeveel de leden van GVM willen inbrengen aan participaties. Daarom houden wij een peiling waarin wij dit, vrijblijvend, aan de leden vragen. Voor die peiling hebben wij de leden deze week per email benaderd. Leden kunnen tot 6 oktober 2019 kenbaar maken hoeveel zij willen investeren. Zij krijgen dan ook voorrang bij de definitieve inschrijving.

Wilt u ook investeren in Zonnepark Noordmanshoek? Meld u dan snel aan als lid. U kunt dan meedoen als wij op 6 oktober uw contributiebetaling (€ 10) ontvangen hebben. U kunt zich aanmelden via onze website:

[www.goedveurmekare.nl](http://www.goedveurmekare.nl)

Daar vindt u ook uitgebreidere informatie over investeren in het zonnepark en het formulier voor de peiling.



Het zonnepark vanuit de lucht. Onderaan ligt Stegeman, rechts het spoor (stippellijn), links de IJsseldijk.

## Inschrijven op participaties door leden GVM

De definitieve inschrijving op participaties zal volgens planning plaatsvinden in augustus 2020. Op dat moment zijn alle voorbereidingen gereed. Dan zijn de contracten met aannemers gesloten en weten wij precies hoe hoog de investeringen zullen zijn. Op dat moment weten wij dus ook precies hoeveel geld wij via participaties van leden moeten binnenhalen. Als het totaal van de inschrijvingen op participaties hoger is dan het benodigde bedrag worden de hoogste inschrijvingen zover 'afgetopt' dat we precies goed uitkomen.

### Wat leveren participaties op?

In de haalbaarheidsberekeningen van het zonnepark ("business case") zijn wij uitgegaan van participaties met drie verschillende looptijden: 5, 10 en 15 jaar. Bij iedere looptijd hoort een vast dividend (zie tabel). Gedurende de looptijd wordt aan het eind van ieder jaar het dividend uitgekeerd. Aan het eind van de looptijd ontvangt men het ingelegde bedrag van de participatie terug.

Als er winst overblijft na betaling aan de bank (rente en aflossing), het vaste dividend aan de participanten, de overige exploitatiekosten van het zonnepark en een vaste afdracht naar het Duurzaamheidsfonds wordt die verdeeld tussen de participanten en het Duurzaamheidsfonds. Daarmee kan dus het divi-

Looptijd participatie	Vast dividend	Maximaal winstafh. dividend	Gemiddeld winstafh. dividend	Gemiddeld totaal dividend
NB: Schatting o.b.v. business case augustus 2019				
5 jaar	3,0 %	2,0 %	0,2 %	3,2 %
10 jaar	3,5 %	2,0 %	1,1 %	4,6 %
15 jaar	4,0 %	2,0 %	1,4 %	5,4 %

## Stroom afnemen van de coöperatie

Het zonnepark gaat pas in de zomer van 2021 stroom produceren, die dan verkocht wordt aan een energieleverancier. Goed Veur Mekare wil al eerder stroom gaan leveren aan haar leden. Voorlopig stroom die wordt opgewekt door andere zonne- en windparken, en vanaf mei 2021 Wijhese zonnestroom. In het najaar van 2019 hoort U hier meer over.

Goed Veur Mekare wordt gesteund door:

gemeente **Olst-Wijhe**

provincie **Overijssel**

Coöperatie Goed Veur Mekare U.A.  
KvK 68806574  
[www.goedveurmekare.nl](http://www.goedveurmekare.nl)